



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 11062410111403002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang kepada:

- | | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ELNUSA Tbk. |
| 2. NPWP | : 01.000.050.3-051.000 |
| 3. Alamat Kantor | : GRAHA ELNUSA, JL. TB. SIMATUPANG KAV.1 B, Desa/Kelurahan
Cilandak Timur, Kec. Pasar Minggu, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi
DKI Jakarta |
| No. Telepon | : 021 78830850 |
| Email | : corporate@elnusa.co.id |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan
Usaha Indonesia (KBLI) | : 43223 |
| 6. Judul KBLI | : Instalasi Minyak Dan Gas |
| 7. Skala Usaha | : Usaha Besar |
| 8. Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : Jalan Rantau - Duri |
| b. Desa/Kelurahan | : Pematang Pudu |
| c. Kecamatan | : Mandau |
| d. Kabupaten/Kota | : Bengkalis |
| e. Provinsi | : Riau |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| 9. Luas tanah yang dimohon | : 63.267,76 M ² |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- | | |
|---|--|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Lihat lampiran |
| 2. Luas tanah yang disetujui | : 61.434,32 M ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan
Ruang | : - Pemakaman (RTH-7)
- Perdagangan dan Jasa Skala BWP (K-2)
- Rumah Kepadatan Sedang (R-3) |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan
Usaha Indonesia (KBLI) | : 43223 |
| 5. Judul KBLI | : Instalasi Minyak Dan Gas |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan | : Pemakaman
- Fungsi Jalan Arteri Primer: 10
- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 10
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 10
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 10
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 10
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 10
- Fungsi Jalan Lingkungan: 10

Perdagangan dan Jasa Skala BWP
- Fungsi Jalan Arteri Primer: 80 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhawatiran isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dilandaskan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 11062410111403002

Tabel Koordinat yang dimohonkan

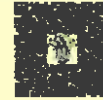
No.	Lintang	Bujur
1	109.062914565352	-7.67756787247614
2	109.06183049082756	-7.67510109735642
3	109.0632751956582	-7.674314939895958
4	109.06476516276597	-7.676690686021889
5	109.062914565352	-7.67756787247614



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terasipkan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 11 Juni 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidakruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik

Fungsi Jalan Lokal Primer: 80

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 60

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 60

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 60

Fungsi Jalan Lingkungan: 60

Fungsi Jalan Arteri Primer: 60

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 60

Fungsi Jalan Lokal Primer: 60

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 60

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 60

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 60

Fungsi Jalan Lingkungan: 60

e. Jaringan Utilitas Kota :

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Perbup No. 75 Tahun 2021.
2. Setelah memperoleh Konfirmasi ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
6. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 11 Juni 2024

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan
Pertanahan Nasional
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 30

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lingkungan: 30

Fungsi Jalan Arteri Primer: 30

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 30

Fungsi Jalan Lokal Primer: 30

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 30

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lingkungan: 30

d. Koefisien Tapak Basement : Fungsi Jalan Arteri Primer: 10

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 10

Fungsi Jalan Lokal Primer: 10

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 10

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 10

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 10

Fungsi Jalan Lingkungan: 10

Fungsi Jalan Arteri Primer: 80

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 80

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pokok Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pokok Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah diundatangi secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 30

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lingkungan: 30

Fungsi Jalan Arteri Primer: 30

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 30

Fungsi Jalan Lokal Primer: 30

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 30

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 30

Fungsi Jalan Lingkungan: 30

d. Koefisien Tapak Basement : Fungsi Jalan Arteri Primer: 10

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 10

Fungsi Jalan Lokal Primer: 10

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 10

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 10

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 10

Fungsi Jalan Lingkungan: 10

Fungsi Jalan Arteri Primer: 80

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 80

1. Dokumen ini diterbitkan dengan OSS berdasarkan data dari Pokoku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pokoku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidakruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: -

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: -

Fungsi Jalan Lingkungan: -

Fungsi Jalan Arteri Primer: 20,5 m

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 14,5 m

Fungsi Jalan Lokal Primer: 10,75 m

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 20,5 m

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 9,5 m

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 6,75 m

Fungsi Jalan Lingkungan: 4 m

b. Jarak Bebas Bangunan

:

c. Koefisien Dasar Hijau

: Fungsi Jalan Arteri Primer: 80

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 80

Fungsi Jalan Lokal Primer: 80

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 80

Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 80

Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 80

Fungsi Jalan Lingkungan: 80

Fungsi Jalan Arteri Primer: 20

Fungsi Jalan Kolektor Primer: 20

Fungsi Jalan Lokal Primer: 20

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pokja Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pokja Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dilandatangan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 12

8. Ketentuan Tata Bangunan

: ZONA KKOP 1: 0

ZONA KKOP 2

- Fungsi Jalan Arteri Primer: 10 m
- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 10 m
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 10 m
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 5 m
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 5 m
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 5 m
- Fungsi Jalan Lingkungan: 5 m

ZONA KKOP 3

- Fungsi Jalan Arteri Primer: 20 m
- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 20 m
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 20 m
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 20 m
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 10 m
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 10 m
- Fungsi Jalan Lingkungan: 10 m

ZONA KKOP 4

- Fungsi Jalan Arteri Primer: 50 m
- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 50 m
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 50 m
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 50 m
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 50 m
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 10 m
- Fungsi Jalan Lingkungan: 10 m

ZONA KKOP 5

- Fungsi Jalan Arteri Primer: 100 m
- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 100 m
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 100 m
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 50 m
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 50 m
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 10 m
- Fungsi Jalan Lingkungan: 10 m

**9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan :
Pemanfaatan Ruang**

**10. Informasi tambahan (apabila
tersedia)**

a. Garis Sempadan Bangunan

: Fungsi Jalan Arteri Primer: -

Fungsi Jalan Kolektor Primer: -

Fungsi Jalan Lokal Primer: -

Fungsi Jalan Arteri Sekunder: -

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 80
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 80
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 60
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 60
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 60
- Fungsi Jalan Lingkungan: 60

Rumah Kepadatan Sedang

- Fungsi Jalan Arteri Primer: 60
- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 60
- Fungsi Jalan Lokal Primer: 60
- Fungsi Jalan Arteri Sekunder: 60
- Fungsi Jalan Kolektor Sekunder: 60
- Fungsi Jalan Lokal Sekunder: 60
- Fungsi Jalan Lingkungan: 60

7. Koefisien Lantai Bangunan

: Pemukiman

- ZONA KKOP 1: 0

- ZONA KKOP 2

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 0.1

- ZONA KKOP 3

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 0.1

- ZONA KKOP 4

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 0.1

- ZONA KKOP 5

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 0.1

Perdagangan dan Jasa Skala BWP

- ZONA KKOP 1: 0

- ZONA KKOP 2

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 1.6

- ZONA KKOP 3

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 3.2

- ZONA KKOP 4

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 8

- ZONA KKOP 5

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 16

Rumah Kepadatan Sedang

- ZONA KKOP 1: 0

- ZONA KKOP 2

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 1.2

- ZONA KKOP 3

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 2.4

- ZONA KKOP 4

Array

- Fungsi Jalan Kolektor Primer: 6

- ZONA KKOP 5

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik